

# TIC Trens S.A.

**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras em 30 de junho de 2025**

Ref.: Relatório nº 258LU-046-PB



# Índice

	<b>Página</b>
Relatório da administração	3
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	7
Demonstrações financeiras	10
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras referentes ao período findo em 30 de junho de 2025	16

# Relatório da Administração

## 1. Apresentação

No dia 29 de fevereiro de 2024, foi realizado, na B3, o leilão para a concessão do Trem Intercidades (TIC) Eixo Norte, promovido pelo Governo de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI).

Na ocasião, foi formado o Consórcio C2 Mobilidade Sobre Trilhos, vencedor do leilão do Trem Intercidades (TIC) Eixo Norte, composto pela Comporte Participações S.A. (Grupo Comporte), um dos maiores conglomerados de transporte do Brasil, e pela CRRC, líder mundial na fabricação de material rodante ferroviário.

O Grupo Comporte é um importante player no setor de mobilidade, no qual busca novos desafios e está sempre em linha com o plano de crescimento para os diversos segmentos de transporte, com objetivo de cumprir a principal missão: unir relacionamentos e construir histórias, por meio de um transporte seguro e de qualidade. Além dos segmentos rodoviário, urbano, fretamento e turismo, o Grupo consolida sua posição no segmento metroferroviário.

Já a CRRC é uma empresa de capital aberto na bolsa de Hong Kong (HKEX) e Xangai (SSE), especializada no fornecimento de trens de alta velocidade, locomotivas de alta potência, vagões ferroviários e veículos de transporte urbano. Seus produtos são exportados para mais de 100 países e regiões em todo o mundo, o que demonstra a sua presença global e sua competitividade no mercado. Na América Latina, além do Brasil, a CRRC fornece trens para países como Argentina, Colômbia e México.

O Consórcio C2 Mobilidade sobre trilhos arrematou, por 30 anos, a ligação, por linha férrea, entre a capital paulista e o Município de Campinas. O projeto ainda viabilizará a implantação do Trem Intermetropolitano (TIM), entre Campinas e Jundiaí, e a concessão da Linha 7-Rubi de trens metropolitanos de São Paulo. O investimento previsto é de R\$ 13,5 bilhões<sup>1</sup>.



<sup>1</sup> R\$ 13,5 bilhões: Valor na data base de 31.12.2022.

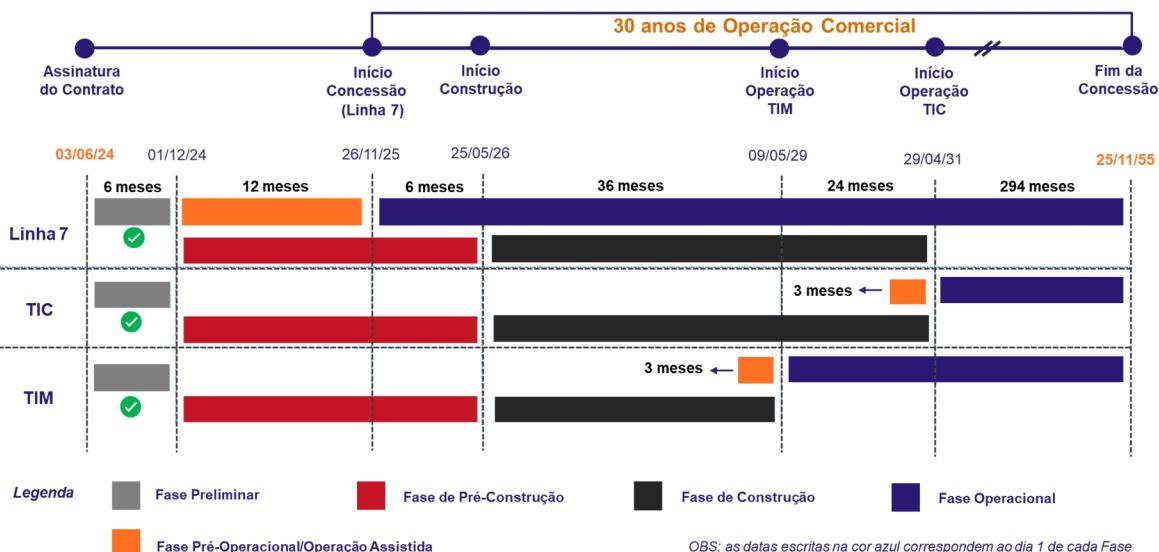
## Relatório da Administração

	<b>TIC</b> TREM INTERCIDADES	<b>TIM</b> TREM INTERMETROPOLITANO	<b>LINHA 7 RUBI</b>
<b>STATUS ATUAL DO PROJETO</b>	 FASE PRÉ-CONSTRUÇÃO	 FASE PRÉ-CONSTRUÇÃO	 FASE PRÉ-OPERACIONAL / PRÉ-CONSTRUÇÃO
<b>EXTENSÃO TOTAL (KM)</b>	<b>101</b>	<b>44,1</b>	<b>57</b>
<b>TEMPO DE TRAJETO (EM MINUTOS)</b>	<b>64</b>	<b>33</b>	<b>44</b>   <b>26</b> TRECHO BFU-FMO   TRECHO FMO-JUN
<b>NÚMERO DE TRENS</b>	<b>15</b> TRENS DE MÉDIA VELOCIDADE INÉDITO NO BRASIL	<b>7</b> NOVOS SÉRIE 9.500	<b>30</b> JÁ EM CIRCULAÇÃO SÉRIE 9.500
<b>CAPACIDADE DE PASSAGEIROS</b>	<b>&gt;800</b>	<b>2.048</b>	<b>1.748</b>   <b>330</b> EM PÉ   SENTADO
<b>POPOULAÇÃO DIRETAMENTE ATENDIDA (MM)</b>	<b>13,1</b>	<b>1,8</b>	<b>12,6</b>
<b>NÚMERO DE ESTAÇÕES   MUNICÍPIOS</b>	<b>3   3</b> 	<b>5   5</b> 	<b>17   7</b> 

Em 29 de Abril de 2024, na Cidade de São Paulo, o consórcio constituiu a TIC Trens S.A., concessionária operadora desta concessão, cuja composição acionária é formada pela Comporte, detentora de 60%, e pela CRRC que detêm 40%.

Em 03 de junho de 2024, houve a assinatura final do contrato de concessão, iniciando-se, assim, a 1ª fase preliminar do contrato e concluída em 30 de novembro. Durante o ano de 2024, a empresa se manteve focada na busca por profissionais altamente qualificados e no atendimento às obrigações estabelecidas na fase preliminar.

### 1.2. Cronograma operacional



**03-Jun-24:** Assinatura do Contrato de Concessão

**01-Dez-24:** Fim da Fase Preliminar

**25-Nov-25:** Fim da Fase Pré-Operacional (Transição)

**26-Nov-25:** Início da Operação Comercial da Linha 7-Rubi

**24-Mai-26:** Fim da Fase Pré-Construção

**25-Mai-26:** Início da Fase de Construção

**09-Mai-29:** Início da Operação Comercial do TIM

**29-Abr-31:** Início da Operação Comercial do TIC

**25-Nov-55:** Término da Concessão

## **Relatório da Administração**

---

### **1.3. Principais entregas da Fase preliminar**

Em 29 de Novembro de 2024 a TÜV Rheinland Ductor Ltda, auditoria independente do projeto, comunicou ao poder concedente que a TIC Trens S.A cumpriu integralmente as 30 obrigações técnicas e financeiras pré-estabelecidas na Fase Preliminar do Projeto do Trem Intercidades TIC Eixo Norte, conforme estabelecido na Cláusula 11 do Contrato de Concessão Patrocinada nº 002/2024. A auditoria Independente realizou a verificação, controle e validação das obrigações, certificando o atendimento de todos os requisitos contratuais.

Além disso, foi constituído o Comitê de Prevenção e Resolução de Divergências. Também foi iniciada, por meio do Comitê de Convivência, a gestão das interfaces com stakeholders estratégicos, como a CPTM, a CMCP e a MRS, por meio da criação de grupos de trabalho.

### **1.4. Planos em desenvolvimento ou submetidos**

Durante o período, foram desenvolvidos e, em sua maioria, encaminhados aos órgãos competentes os seguintes documentos e planos:

1. Relatório Circunstanciado de Eventos Potencialmente Geradores de Evasão de Receita;
2. Relatórios Ambientais e Sociais nº 3 e nº 4;
3. Informe Semestral dos Contratos Firmados com Terceiros (referente ao exercício de 2024);
4. Plano de Atendimento de Primeiros Socorros;
5. Plano de Comunicação com Passageiros;
6. Plano de Segurança Operacional;
7. Plano de Oferta de Lugares (em análise pelo Poder Concedente);
8. Proposta de Revisão da Programação Horária da Linha 7 (em análise pelo Poder Concedente);
9. Plano Comercial de Receita Acessória (em análise pelo Poder Concedente);
10. Primeira versão do Plano de Manutenção (segunda versão em elaboração);
11. Primeira versão da Lista de Itens Sobressalentes (segunda versão em desenvolvimento);
12. Primeira versão do Programa de Conformidade (em análise pelo Poder Concedente);
13. Atendendo às solicitações do poder concedente, a concessionária apresentou proposta preliminar para as intervenções pretendidas, contemplando projeto conceitual, cronograma e orçamento paramétrico para ampliação do terminal Água Branca.

### **1.5. Outras ações relevantes**

Também merecem destaque as seguintes iniciativas estratégicas executadas no período:

1. Aprovação dos Projetos Conceituais referentes aos sistemas de Estações, Rede Aérea, Sinalização, Telecomunicações, Energia, Via Permanente e Material Rodante;
2. Aprovação dos Projetos Executivos do sistema de contadores de passageiros, destinados às áreas de transferência das estações;
3. Entrega de veículos auxiliares de pátio, previsto para o início da operação em novembro de 2025;
4. O poder concedente autorizou a concessionária a elaborar estudos de duplicação de via para atendimento ao projeto TIC Eixo Norte.

## Relatório da Administração

---

### 2. Resultado 2T25

A seguir, a TIC Trens S.A., divulga o resultado referente aos períodos de 30 de junho de 2025 comparados com 30 de junho de 2024.

	2S25	2S24	Var.	A/A
Despesas operacionais	(55.976)	(13.643)	(42.333)	310,3%
Resultado Financeiro	9.745	1.104	8.641	782,7%
<b>Prejuízo líquido</b>	<b>(46.231)</b>	<b>(12.539)</b>	<b>(33.692)</b>	<b>268,7%</b>

No primeiro semestre de 2025, a Companhia registrou um prejuízo líquido de R\$ 46,2 milhões, frente também a um prejuízo de R\$ 12,5 milhões no segundo trimestre de 2024. Esse aumento foi impactado, pelas despesas operacionais.

As despesas operacionais totalizaram R\$ 55,9 milhões no período, um aumento significativo em relação ao mesmo semestre do ano anterior (R\$ 13,6 milhões). O aumento das despesas operacionais está refletido no incremento na estrutura operacional, investimentos em seus processos internos, tecnologia e na contratação e capacitação dos seus colaboradores.

No âmbito financeiro, a empresa apresentou um resultado financeiro positivo de R\$ 9,7 milhões, significativamente superior ao registrado no mesmo período do ano anterior (R\$ 1,1 milhão). Esse crescimento foi impulsionado principalmente pelos rendimentos das aplicações financeiras em R\$ 10,2 milhões no semestre, frente a R\$ 1,2 milhões no mesmo período de 2024. As despesas financeiras que estão refletidas principalmente nos impostos (Pis e Cofins) sobre as aplicações financeiras também aumentaram, mas de forma menos expressiva, atingindo R\$ 502 mil contra R\$ 103 mil no mesmo período do ano anterior.

# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

---

**Grant Thornton Auditores****Independentes Ltda.**

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -  
12º andar, Itaim Bibi - São Paulo (SP)  
Brasil  
T +55 11 3886-5100  
[www.grantthornton.com.br](http://www.grantthornton.com.br)

Aos Acionistas e Administradores da  
**TIC Trens S.A.**  
São Paulo - SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da TIC Trens S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de seis meses findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da TIC Trens S.A. em 30 de junho de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Ênfase

### Fase pré-operacional

Conforme divulgado na Nota Explicativa nº 1 [c], a Companhia encontra-se em fase pré-operacional, com início das obras previsto para iniciar no ano de 2026. Nossa opinião não contém ressalva em relação a este assunto.

## Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Standards Accounting Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

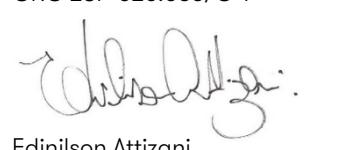
Como parte de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- avaliamos a adequação das políticas financeiras utilizadas e a razoabilidade das estimativas financeiras e respectivas divulgações feitas pela administração;
- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e
- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de agosto de 2025

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-025.583/O-1



Edinilson Attizani

Contador CRC 1SP-293.919/O-7

# TIC Trens S.A.

Balanços patrimoniais em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

## Ativo

	Notas	30/06/2025	31/12/2024
<b>Ativo circulante</b>		<b>320.079</b>	<b>231.010</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3	218.009	163.918
Tributos a recuperar		2.655	1.349
Partes relacionadas	4	71.564	45.861
Adiantamentos	5	17.598	9.854
Outros créditos	6	10.253	10.028
<b>Ativo não circulante</b>		<b>22.464</b>	<b>15.658</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>8.899</b>	<b>5.912</b>
Ativos financeiros	7	8.760	1.787
Outros créditos	6	139	4.125
Imobilizado	8	5.995	5.412
Intangível	9	7.570	4.334
<b>Total do ativo</b>		<b>342.543</b>	<b>246.668</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# TIC Trens S.A.

Balanços patrimoniais em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

## Passivo e patrimônio líquido

	Notas	30/06/2025	31/12/2024
		31.231	30.285
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores	10	11.263	15.155
Obrigações tributárias		1.086	1.339
Obrigações trabalhistas	11	18.495	12.838
Outras obrigações		3	-
Partes relacionadas	4	384	953
<b>Passivo não circulante</b>			
Fornecedores	10	23	26
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>311.289</b>	<b>216.357</b>
Capital social	12.1	417.136	275.973
Prejuízos acumulados		(105.847)	(59.616)
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>342.543</b>	<b>246.668</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# TIC Trens S.A.

## Demonstrações dos resultados

para o semestre findo em 30 de junho de 2025 e período de 29 de abril de 2024  
(data de constituição da Companhia) a 30 de junho de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	30/06/2025	Período de 29/04/2024 a 30/06/2024
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>13</b>	<b>(55.976)</b>	<b>(13.643)</b>
Despesas gerais e administrativas		(62.093)	(13.643)
Outras receitas operacionais		6.117	-
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>		<b>(55.976)</b>	<b>(13.643)</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>14</b>	<b>9.745</b>	<b>1.104</b>
Receitas financeiras		10.247	1.207
Despesas financeiras		(502)	(103)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>(46.231)</b>	<b>(12.539)</b>
<b>Prejuízo do semestre e período</b>		<b>(46.231)</b>	<b>(12.539)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# TIC Trens S.A.

**Demonstrações dos resultados abrangentes  
para o semestre findo em 30 de junho de 2025 e período de 29 de abril de 2024  
(data de constituição da Companhia) a 30 de junho de 2024**  
(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>Período de 29/04/2024 a 30/06/2025</b>		<b>30/06/2024</b>
<b>Prejuízo do semestre e período</b>		<b>(46.231)</b>	<b>(12.539)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-
<b>Total dos resultados abrangentes do semestre e período</b>		<b>(46.231)</b>	<b>(12.539)</b>

**As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.**

# TIC Trens S.A.

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os semestres findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	Capital social subscrito	(-) Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
<b>Constituição em 29 de abril de 2024</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Subscrição de capital	1.348.096	-	-	1.348.096
Capital social a integralizar	-	(1.213.286)	-	(1.213.286)
Capital social integralizado	-	-	-	-
Prejuízo do período	-	-	(12.539)	(12.539)
<b>Saldos em 30 de junho de 2024</b>	<b>1.348.097</b>	<b>(1.213.286)</b>	<b>(12.539)</b>	<b>122.272</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>12</b>	<b>1.348.097</b>	<b>(1.072.124)</b>	<b>216.357</b>
Capital social integralizado	-	141.163	-	141.163
Prejuízo do semestre	-	-	(46.231)	(46.231)
<b>Saldos em 30 de junho de 2025</b>	<b>12</b>	<b>1.348.097</b>	<b>(930.961)</b>	<b>311.289</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# TIC Trens S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

para o semestre findo em 30 de junho de 2025 e período de 29 de abril de 2024  
(data de constituição da Companhia) a 30 de junho de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	Período de 29/04/2024 a 30/06/2025	30/06/2024
<b>Atividades operacionais</b>		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(46.231)	(12.539)
<b>Ajuste para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais:</b>		
Depreciação	313	-
Amortização	4	-
<b>Resultado ajustado</b>	<b>(45.914)</b>	<b>(12.539)</b>
<b>Variações no ativo</b>	<b>(5.289)</b>	<b>(18.275)</b>
Tributos a recuperar	(1.306)	(128)
Adiantamentos	(7.744)	-
Outros créditos	3.761	(18.147)
<b>Variações no passivo</b>	<b>1.512</b>	<b>9.580</b>
Fornecedores	(3.895)	9.542
Obrigações trabalhistas	5.657	-
Obrigações tributárias	(253)	38
Outras obrigações	3	-
<b>Caixa consumido pelas atividades operacionais</b>	<b>(49.691)</b>	<b>(21.234)</b>
<b>Atividades de investimentos</b>		
Ativos financeiros	(6.963)	-
Transações com partes relacionadas	(25.703)	-
Aquisição de imobilizado	(906)	-
Aquisição no intangível	(3.240)	-
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos</b>	<b>(36.812)</b>	<b>-</b>
<b>Atividades de financiamentos</b>		
Transações com partes relacionadas	(569)	-
Aumento do capital	-	134.810
Capital social integralizado	141.163	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>	<b>140.594</b>	<b>134.810</b>
<b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>54.091</b>	<b>113.576</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do semestre e período	163.918	1
Caixa e equivalente de caixa no fim do semestre e período	218.009	113.577
<b>Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>54.091</b>	<b>113.576</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 1. Contexto operacional

### a) Contexto operacional

O TIC Trens S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em decorrência da participação na Concorrência Internacional nº 01/2021, processo SPI nº 1040923/2021, PPP-TIC Eixo Norte, por meio de leilão realizado em sessão pública em 29 de fevereiro de 2024, na B3 S.A., cuja sede está localizada na Rua Raimundo Pereira de Magalhães, 1000, Vila Anastácio, São Paulo, Estado de São Paulo. Constituída em 29 de abril de 2024, a Companhia tem como objeto social específico e exclusivo a exploração da Concessão Patrocinada para a prestação do serviço público de transporte de passageiros sobre trilhos do TIC Eixo Norte, da rede ferroviária do Estado de São Paulo, abrangendo operação, manutenção, conservação, implantação de obras civis e sistemas, aquisição de material rodante, melhorias, requalificação, adequação, modernização e expansão, nos termos do Edital de Concorrência Internacional nº 01/2021 e do correspondente Contrato de Concessão.

### b) Contrato de Concessão

Em 03 de junho de 2024, a Companhia celebrou o contrato de concessão comum para a prestação dos serviços de gestão, construção operação e manutenção do projeto TIC EIXO NORTE, o prazo do contrato corresponde a 30 anos, contados a partir da ordem de início da Operação Comercial da Linha 7.

### c) Fase pré-operacional

A Companhia encontra-se em fase pré-operacional (pré-construção), com início das obras previsto para acontecer no ano de 2026. A Companhia adotou uma abordagem proativa ao contratar, logo após a assinatura do contrato, os projetos conceituais, básicos e executivos de via permanente, pátios e estações, fundamentais para o sucesso do empreendimento. Além disso, mesmo sem exigência contratual, desenvolveu o Projeto Conceitual, em alinhamento com o Poder Concedente, agilizando etapas posteriores e facilitando desapropriações.

## 2. Apresentação das demonstrações financeiras

A aprovação e autorização para a publicação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião do Conselho da Administração realizada no dia 25 de agosto de 2025.

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras foram aplicadas de modo consistente no período apresentado.

### 2.1. Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro da International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em Reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

A demonstração dos fluxos de caixa pelo método indireto foi preparada e está apresentada de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e reflete as modificações no caixa que ocorreram no período.

## **2.2. Estimativas e premissas contábeis**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em métodos de avaliação que utilizam estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação dessas demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para as demandas judiciais e administrativas.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, anualmente.

## **2.3. Políticas contábeis**

Aplicamos de modo consistente as principais políticas contábeis nos períodos apresentados nas notas explicativas.

# **3. Caixa e equivalentes de caixa**

## **3.1. Política contábil**

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atenderem a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros propósitos. Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos financeiros de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor de mercado. A Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de liquidez imediata, sujeita a um insignificante risco de mudança de valor e quando resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das contratações.

Entretanto, saldos bancários a descoberto, decorrentes de empréstimos obtidos por meio de instrumentos como contas correntes garantidas que são liquidados em curto lapso temporal compõem parte integral da gestão de caixa da Companhia. Nessas circunstâncias, caso ocorram, os saldos bancários a descoberto são classificados no passivo circulante e incluídos como componentes de caixa e equivalentes de caixa, na Demonstração dos Fluxos de Caixa, em cumprimento as especificações do Pronunciamento CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa do Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

## **3.2. Composição**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Caixa e bancos	6	6
Aplicações financeiras <b>(a)</b>	218.003	163.912
<b>Totais</b>	<b>218.009</b>	<b>163.918</b>

**(a)** As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e remuneradas por taxas que variam em média 95%.

# **4. Partes relacionadas**

## **4.1. Resumo dos saldos patrimoniais e das transações entre partes relacionadas**

### **4.1.1. Política contábil**

Os principais saldos de ativos e passivos com partes relacionadas decorrem de transações com empresas relacionadas com o grupo controlado, onde haja a negociação em condições que não sejam as de independência, caracterizando as transações com terceiros alheios à Companhia. As transações foram realizadas em condições comerciais negociadas entre as empresas.

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Referentes ao período findo em 30 de junho de 2025 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.1.2. Composição

Ativo	Relacionamentos	Outros créditos	Adiantamentos		Total Geral	
			30/06/2025	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025
CRRC (Hong Kong) CO. Limited <b>(a)</b>	Controladora direta	-	47.292	45.861	47.292	45.861
Engetrens Serviços de Engenharia e Projetos Ltda <b>(b) / (c)</b>	Coligada	13.764	10.000	-	23.764	-
Trivia Trens S.A.	Coligada	508	-	-	508	-
<b>Total</b>		<b>14.272</b>	<b>57.292</b>	<b>45.861</b>	<b>71.564</b>	<b>45.861</b>

**(a)** O saldo trata-se da aquisição parcial dos veículos auxiliares necessários para a manutenção da Linha 7-Rubi. A aquisição dos Veículos Auxiliares está fundamentada na necessidade de cumprimento das obrigações contratuais previstas no Contrato de Concessão, visando à fiscalização e certificação das atividades de operação e modernização da Linha 7-Rubi, bem como à implementação do Trem Intermunicipal (TIM) e do Serviço Expresso (TIC) do TIC Eixo Norte.

**(b)** Em outros créditos, o saldo de R\$ 13.764, refere-se à transferência de funcionários da Companhia para a Engetrens, que atuará como EPC Civil responsável pela obra. Após a obtenção da “não objeção” por parte do poder concedente, a Companhia será resarcida pelos custos incorridos com os funcionários transferidos.

**(c)** Em adiantamentos o saldo de R\$ 10.000, trata-se de adiantamentos a Engetrens Serviços de Engenharia e Projetos Ltda, de forma contínua e confirma a expectativa de que a liquidação ocorrerá até o término do exercício social vigente.

Passivo	Relacionamento	Outras obrigações	Total Geral		
			30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025
Ductu Trens Assessoria e Consultoria Operacional Ltda.	Coligada	384	-	384	-
Viação Piracicabana S/A	Coligada	-	953	-	953
<b>Total</b>		<b>384</b>	<b>953</b>	<b>384</b>	<b>953</b>

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Referentes ao período findo em 30 de junho de 2025 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4.2. Transações com partes relacionadas com efeitos no resultado.

A seguir, demonstramos o reflexo no resultado do semestre proveniente das operações com partes relacionadas:

Tipo de operação	Receitas (despesas) operacionais	30/06/2025
Engetrens Serviços de Engenharia e Projetos Ltda.	Reembolso de despesas	13.764
Trivia Trens S.A.	Compartilhamento de despesas	1.171
Viação Piracicabana Ltda.	Serviços administrativos	(1.116)
<b>Total</b>		<b>13.819</b>

### 4.3. Remuneração dos administradores

A Remuneração dos administradores da Companhia foi registrada na rubrica “Despesas Gerais e Administrativas” no montante de R\$ 2.186 (no semestre findo em 30 de junho 2025).

## 5. Adiantamentos

Ativo	30/06/2025	31/12/2024
Fornecedores (a)	17.598	9.854
<b>Total</b>	<b>17.598</b>	<b>9.854</b>

**(a)** O saldo refere-se à aquisição de veículos auxiliares necessários a manutenção da Linha 7 Rubi adquirido junto a terceiros. A aquisição dos Veículos Auxiliares está fundamentada na necessidade de cumprimento das obrigações contratuais previstas no Contrato de Concessão, visando à fiscalização e certificação das atividades de operação e modernização da Linha 7-Rubi, bem como à implementação do Trem Intermunicipal (TIM) e do Serviço Expresso (TIC) do TIC Eixo Norte.

## 6. Outros créditos

	30/06/2025	31/12/2024
Despesas antecipadas	1.037	448
Seguros (a)	8.665	13.399
Outras contas a receber	690	306
<b>Total</b>	<b>10.392</b>	<b>14.153</b>

Circulante	10.253	10.028
Não circulante	139	4.125
<b>Total</b>	<b>10.392</b>	<b>14.153</b>

**(a)** Durante sua constituição foram adquiridos seguros na modalidade Garantia de Execução no grupo de riscos financeiros/empresarial.

## 7. Ativo financeiro

### 7.1. Política contábil

Os investimentos realizados e não amortizados ou depreciados até o final do contrato de concessão, são classificados no balanço patrimonial como ativo financeiro por ser um direito incondicional de receber caixa do poder concedente.

De acordo com o ICPC-01 (R1) – Contratos de Concessão, os investimentos realizados, quando não, o contrato de concessão não transfere ao concessionário o direto de controlar o uso da infraestrutura de serviços públicos, serão tratados como ativo financeiro e não serão registrados no ativo imobilizado do concessionário.

## 7.2. Composição

O saldo de R\$ 8.760 em 30 de junho de 2025 (R\$ 1.787 em 31 de dezembro de 2024) refere-se à aquisição dos caminhões para transformação em Veículos Auxiliares, vagões ferroviários, vans, está fundamentada na necessidade de cumprimento das obrigações contratuais previstas no Contrato de Concessão, visando à fiscalização e certificação das atividades de operação e modernização da Linha 7-Rubi, bem como à implementação do Trem Intermunicipal (TIM) e do Serviço Expresso (TIC) do TIC Eixo Norte.

## 8. Imobilizado

### 8.1. Política Contábil

Os bens integrantes do ativo imobilizado são registrados ao custo histórico de aquisição ou formação, deduzido da depreciação acumulada e quaisquer perdas por redução do valor recuperável.

As taxas médias de depreciação ano, que levam em consideração a vida útil econômica estimada dos bens, são apresentadas conforme a seguir:

	Vida útil % ao ano
	30/06/2025
Benfeitorias em propriedades de terceiros	3,21%
Máquinas, aparelhos e equipamentos	10%
Equipamentos de processamento de dados	20%
Veículos de apoio	20%
Móveis e utensílios	10%

Um item de imobilizado é baixado ou transferido para ativos disponíveis para venda, quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso. Eventual ganho ou perda resultante da transferência de titularidade do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor líquido contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado na rubrica “Resultado na alienação de imobilizado”, no exercício que o ativo ocorrer a baixa.

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao período findo em 30 de junho de 2025 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**8.2. Demonstração do valor contábil líquido do imobilizado**

Imobilizado de uso	31/12/2024					30/06/2025			
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo inicial líquido	Adições de Bens	Depreciação	Transferências	Saldo final líquido	Custo	Depreciação acumulada
Benfeitorias em propriedades de terceiros	2.057	(5)	<b>2.052</b>	359	(38)	-	<b>2.373</b>	2.416	(43)
Máquinas, aparelhos e equipamentos	70	(1)	<b>69</b>	32	(5)	(10)	<b>86</b>	91	(5)
Equipamentos de processamento de dados	1.434	(8)	<b>1.426</b>	45	(145)	-	<b>1.326</b>	1.479	(153)
Veículos de apoio	553	(28)	<b>525</b>	82	(55)	-	<b>552</b>	635	(83)
Móveis e utensílios	1.358	(18)	<b>1.340</b>	388	(70)	-	<b>1.658</b>	1.747	(89)
<b>Total</b>	<b>5.472</b>	<b>(60)</b>	<b>5.412</b>	<b>906</b>	<b>(313)</b>	<b>(10)</b>	<b>5.995</b>	<b>6.368</b>	<b>(373)</b>

## 9. Intangível

### 9.1. Política Contábil

Ativos intangíveis são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. O custo de ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios corresponde ao valor justo na data da aquisição.

Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração do resultado no exercício em que for incorrido.

#### i) Softwares

Os softwares são classificados como intangíveis com vida útil definida, ou seja, são amortizados ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo.

O período e o método de amortização são revisados ao final de cada exercício social e as mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis.

A amortização é reconhecida na demonstração do resultado na categoria de despesa, consistente com a utilização do ativo intangível à taxa de 20% ao ano.

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao período findo em 30 de junho de 2025 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**9.2. Demonstração do valor contábil líquido do intangível**

Intangível	31/12/2024				30/06/2025			
	Custo	Amortização acumulada	Saldo inicial líquido	Adições de Bens	Amortização	Saldo final líquido	Custo	Amortização acumulada
Softwares	42	(1)	41	-	(4)	37	42	(5)
Intangível em desenvolvimento <b>(a)</b>	4.293	-	4.293	3.240	-	7.533	7.533	
<b>Total</b>	<b>4.335</b>	<b>(1)</b>	<b>4.334</b>	<b>3.240</b>	<b>(4)</b>	<b>7.570</b>	<b>7.575</b>	<b>(5)</b>

**(a)** A Companhia firmou contrato para a prestação de serviços de auditoria de obras com a TÜV RHEINLAND DUCTOR LTDA, conforme previsto no Contrato de Concessão, abrangendo o acompanhamento, controle, conferência, validação e certificação de bens reversíveis, transferência de infraestrutura existente, transição operacional e certificação da infraestrutura a ser construída. Os serviços incluem a emissão de relatórios e laudos técnicos, sendo exigida a anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e assinatura do Responsável Técnico nos documentos emitidos.

**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao período findo em 30 de junho de 2025 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**10. Fornecedores**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Fornecedores nacionais</b>		
Serviços contratados	1.208	5.485
Seguros	9.453	9.458
Outros	625	238
<b>Totais</b>	<b>11.286</b>	<b>15.181</b>
Circulante	11.263	15.155
Não circulante	23	26
<b>Total</b>	<b>11.286</b>	<b>15.181</b>

**11. Obrigações trabalhistas**

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Férias e 13º salário	5.880	2.613
FGTS a recolher	361	285
INSS a recolher	1.654	975
Salários a pagar	2.638	1.349
PLR a pagar	7.962	7.616
<b>Total</b>	<b>18.495</b>	<b>12.838</b>

**12. Patrimônio líquido****12.1. Capital social**

Em 30 de junho de 2025, o capital social subscrito no valor de R\$ 1.348.097 (R\$ 930.961 a integralizar), sendo o capital social total de R\$ 417.136 é composto por 1.348.096.500 ações ordinárias nominativa, possuídas por pessoas jurídicas residentes no País, sendo assim distribuídas:

	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Capital Social (em Reais)</b>	<b>1.348.097</b>	<b>1.348.097</b>
<b>(-) Capital social a integralizar:</b>	<b>(930.961)</b>	<b>(1.072.124)</b>
Comporte Participações S/A	(558.577)	(643.275)
CRRC (HONG KONG) CO. LIMITED	(372.384)	(428.849)
<b>Total</b>	<b>417.136</b>	<b>275.973</b>

<b>Acionistas</b>	<b>%</b>	<b>Quantidade de ações</b>	
		<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Comporte Participações S/A	60%	808.857.900	808.857.900
CRRC (HONG KONG) CO. LIMITED	40%	539.238.600	539.238.600
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1.348.096.500</b>	<b>1.348.096.500</b>

## Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Referentes ao período findo em 30 de junho de 2025 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 13. Receitas (despesas) operacionais

Apresentamos a seguir, as despesas da Companhia para o período findo em 30 de junho de 2025.

	30/06/2025	30/06/2024
<b>Despesas gerais e administrativas</b>		
Prestação de serviços	(8.220)	(12.264)
Pessoal <b>(a)</b>	(46.633)	-
Outras despesas administrativas	(2.044)	(62)
Despesas tributárias	(28)	-
Depreciação e amortização	(317)	-
Arrendamento mercantil e locação de bens	(117)	-
Seguros	(4.734)	(1.317)
<b>Total despesas administrativas</b>	<b>(62.093)</b>	<b>(13.643)</b>
<b>Outras receitas operacionais</b>		
Recuperações de despesas	6.117	-
<b>Total outras receitas operacionais</b>	<b>6.117</b>	<b>-</b>
<b>Total Receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(55.976)</b>	<b>(13.643)</b>

**(a)** O acréscimo reflete o estágio inicial de estruturação operacional, principalmente, em função nos gastos com folha de pagamento.

## 14. Resultado financeiro

	30/06/2025	30/06/2024
<b>Receitas financeiras</b>	<b>10.247</b>	<b>1.207</b>
Receitas de aplicações financeiras	10.247	1.207
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(502)</b>	<b>(103)</b>
IOF	(3)	(47)
PIS e Cofins	(490)	-
Outras despesas financeiras	(9)	(56)
<b>Total</b>	<b>9.745</b>	<b>1.104</b>

## 15. Cobertura de seguros

Devido à natureza de sua operação, a Companhia está exposta a riscos de desembolsos ocasionados. Para garantir exposição menor a estes riscos a Companhia possui cobertura de seguros conforme necessidades específicas, contratos de prestações de serviços ou contratos de concessão, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros em conformidade com o grau de risco envolvido. As premissas de riscos adotados, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras, consequentemente não foram revisadas pelos nossos auditores independentes. As coberturas de seguros são:

### Garantia obrigatória contratual

Os seguros de garantia são contratados pela concessionária, conforme exigência do poder concedente, em caso de irregularidades na prestação de serviço de transportes de passageiros.

Beneficiário	Garantia	LMI (R\$)	Vigência
Secretaria de Parcerias em Investimentos - São Paulo	Garantia de Execução	725.100.000,00	03/06/2025 a 03/06/2026
TIC TRENS	Patrimonial	14.478.380,00	18/11/2024 a 18/11/2025
TIC TRENS	Fiança Locatícia	2.233.383,12	13/06/2025 a 09/06/2028